

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-20166-IUP-2/2016
Заводни број:351-583/2016-03
30.новембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Музеј на отвореном "Старо село", [REDACTED] кога по пуномоћју заступа "Пројектни биро" доо, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42. – 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору МУЗЕЈ НА ОТВОРЕНОМ "СТАРО СЕЛО", [REDACTED], за цео пословни објекат – зграде депоа и конзерваторске радионице, категорије "В", класификационе ознаке 126202, који је изграђен у насељеном месту Сирогојно, на катастарској парцели број 1223/2 КО Сирогојно (површина парцеле 3491м²), на основу решења број 351-211/08-03 од 05.августа 2008. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 13.75м x 9.04м, спратности приземље + поткровље.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је пословни објекат – зграда депоа и конзерваторске радионице на катастарској парцели број 1223/2 КО Сирогојно, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе-Смедерево и предлаже Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је агенција "Архитект" [REDACTED], а одговорни извођач радова био је Миодраг Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 400 3649 03.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта, заведен у предузећу "Projektni biro", из Чачка, у августу 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од две година за објекте у којима се обавља културна делатност, од дана издавања овог решења.

Образложење

Музеј на отвореном "Старо село", [REDACTED], чији је пуномоћник "Пројектни биро" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, поднео је 15.августа 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат-зграда депоа и конзерваторске радионице, који је изграђен у насељеном месту Сирогојно, на катастарској парцели број 1223/2 КО Сирогојно.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-20166-IUP-1/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Обзиром да је протекло рок за подношење усаглашеног захтева, инвеститор Музеј на отвореном "Старо село", из Сирогојна, преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 16. новембра 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-20166-IUP-2/2016.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење - главни пројекат за изградњу депоа и конзерваторских радионица у Музеју на отвореном "Старо село" Сирогојно, израђен од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, јуна 2008. године;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом;

- пројекат изведеног стања сигналних инсталација система детекције и дојаве пожара, израђен од стране "ELSAT" доо, из Чачка;

- пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, израђен од стране "ELSAT" доо, из Чачка;

- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, о спроведености мера заштите од пожара, број 217-2119/16 од 30. марта 2016. године, ;

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведеног пословног објекта – зграде депоа и конзерваторске радионице, у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат - зграду депоа и конзерваторске радионице, израђен на катастарској парцели број 1223/2 КО Сирогојно, инвеститора Музеј на отвореном "Старо село" Сирогојно;

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- решење Републичког завода за заштиту споменика културе, из Београда, број од 10/1252 од 11. јуна 2008. године;

- потврда Републичког завода за заштиту споменика културе, из Београда, да су радови изведени у складу са пројектном документацијом, број 3/1380 од 21. октобра 2016. године;

- копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 1223/2 КО Сирогојно;

- решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, донето од стране Одсека за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове општине Чајетина, број 320-314/2016-05 од 14. октобра 2016. године;

- скица одржавања катастра непокретности - снимак подземних инсталација: електровод, водовод и канализација, на катастарској парцели број 1223/2 КО Сирогојно;

- скица одржавања катастра непокретности - снимак објекта на катастарској парцели број 1223/2 КО Сирогојно;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр.,

64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 50/16) органи, организације и институције Републике Србије ослобађају се плаћања таксе. Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 9.734,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила:*Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић